

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~441~~ TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.274m² thuộc thửa đất số 696, 737, 738, tờ bản đồ số 24 BĐDC xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 625127 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/01/2008 đứng tên bà Hồ Kim Duyên.

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 297/2025 ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 1.281m² thuộc thửa đất mới số 482, 460, 494 tờ bản đồ mới số 58 BĐDC xã Vĩnh Thanh.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.942m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 22 BĐDC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 625126 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/01/2008 đứng tên bà Hồ Kim Duyên.

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 297/2025 ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.942m² thuộc thửa đất mới số 29, tờ bản đồ mới số 50 BĐDC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

